

## СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ «СТАРА — ЗАГОРА 50» на 2014 год.

Смета включает расходы, установленные законом и Уставом товарищества (пп. 2 ст 137 ЖК РФ). В соответствии с п.3 ст.148 ЖК РФ составление сметы доходов и расходов входит в обязанности правления ТСЖ. Смета ТСЖ на год утверждается общим собранием, что позволяет установить размер ежемесячной квартплаты для каждого собственника помещения.

**Расчетная площадь дома**

**13794,6 кв.м.**

Основание: Свидетельства о государственной регистрации права, предоставленные собственниками помещений.

№ п/п	Статьи расходов	На кв.м. общей площади в месяц (руб)	В месяц (руб)	В год (руб)
<b>1. Расходы на управление общим имуществом МКД.</b>				
1.1	Фонд заработной платы. (Приложение — Штатное расписание)	6,99	96417	1157000
1.2	Отчисления с з/пл всех сотрудников в ПФР, ФСС (30,2%)	2,11	29 118	349 414
1.3	Налог на доходы от хозяйственной деятельности (отчетность в ИФНС по Октябрьскому р-ну г.о. Самары)	0,02	250	3 000
1.4	Оплата услуг банка (за ведение расчетного счета и прием платежей населения) Договор № 42/15-12 от 14.02.2012	0,48	6 667	80 000
1.5	Обслуживание паспортного стола	0,19	2 600	31 200
1.6	Юридическое сопровождение	0,51	7 000	84 000
1.7	Создание и обслуживание сайта ТСЖ «Стара — Загора 50»	0,04	600	7 200
1.8	Приобретение компьютера	0,12	1 667	20 000
1.9	Информационное сопровождение программного обеспечения	0,09	1 300	15 600
1.10	Содержание и ремонт оргтехники	0,04	500	6 000
1.11	Содержание офиса, канцелярские, почтовые, транспортные расходы.	0,14	2 000	24 000
1.12	Услуги связи	0,07	1 000	12 000
1.13	Обучение персонала в Ростехнадзоре.	0,04	500	6 000
<b>2. Расходы по договорам с организациями по содержанию коммунального комплекса</b>				
2.1	Вывоз и захоронение ТБО из контейнеров (ООО НПФ «Экологические системы»)	0,93	12 775	153 300
2.2	Обслуживание лифтов. Обслуживающая организация (ЗАО «Самаралифт»)	1,83	25 222	302 664

2.3	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов, согласно требованиям Технического регламента и ГОСТов. Проведение электроизмерительных работ на лифте (ООО ИЦ «ЭКСПЕРТЛИФТ»)	0,06	850	10 200
2.4	Страхование лифтов.	0,03	417	5 000
2.5	Обслуживание домофонов (договор с ООО «Лебедь»)	0,62	8 460	101 520
2.6	Охрана помещения ТСЖ (ООО ЧОП «Блокпост Техно»)	0,11	1 500	18 000
2.7	Техническая эксплуатация ВДГО, согласно договора №129/09 от 25.05.2009 (ООО «СВГК»)	0,24	3 330	39 960
<b>3. Расходы на содержание общего имущества МКД.</b>				
3.1	Приобретение материалов и инвентаря на хозяйственные нужды	0,14	2 000	24 000
3.2	Уборка придомовой территории от снега	0,12	1 700	20 400
3.3	Санитарное обслуживание, дератизация.	0,04	500	6 000
3.4	Обслуживание «теплоузлов», подготовка дома к отопительному сезону	0,07	1 000	12 000
3.5	Затраты на вызовы аварийных служб (канализация, уличное освещение и т.д.)	0,07	1 000	12 000
3.6	Отчисления в резервный фонд на покрытие убытков и иных непредвиденных расходов.	0,72	10 000	120 000
3.7	Благоустройство и озеленение придомовой территории.	0,07	1 000	12 000
<b>Итого затрат на 1 кв. м. по статье «Содержание жилого помещения» ежемесячно составляет:</b>		<b>15,91</b>	<b>219 372</b>	<b>2 632 458</b>
4.	<b>Отчисления в ремонтный фонд. Ремонт кровли, модернизация ИТП (индивидуальный тепловой пункт - «теплоузел»), косметический ремонт подъездов - МОП.</b>	<b>6,16</b>	<b>85000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>5. Согласно постановления правительства № 354 от 06.05.2011 начисления оплаты за услуги водоснабжения, канализации, отопления и электроэнергии МОП будут производиться согласно показаний общедомовых счетчиков.</b>				

Примечание: В Финансовый план ТСЖ на 2014 год не включены следующие виды непредвиденных расходов, которые невозможно заранее предусмотреть: штрафы, пени, неустойки и (или) иные санкции; расходы на получение технической документации; расходы на проведение экспертиз и др. Также не внесены затраты на повышение услуг по договорам. (так как неизвестны сроки и суммы повышений, факты не зависящие от ТСЖ) Составлено и согласовано правлением ТСЖ «Стара — Загора 50»