

БЮЛЛЕТЕНЬ

ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОЧЕРЕДНОМ ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «СТАРА-ЗАГОРА 50», проводимого в форме очно-заочного голосования с 09.12.15г. по 20.12.15г.

1. Член ТСЖ : _____
(Ф.И.О./ наименование члена ТСЖ, сведения о представителе (при наличии))
2. Документ о праве собственности на помещение: _____
(серия, номер, дата выдачи)
3. № квартиры (помещения) _____
4. Общая площадь дома: **13772,5 м²**
5. Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ: **11442,90 м²**
6. Общая площадь Квартиры (помещения): _____
7. Количество голосов, принадлежащих члену ТСЖ: _____
8. Председатель собрания: Зубенко Елена Александровна кв.12
9. Секретарь собрания: Светлакова Лидия Ивановна кв.93
10. Счетная комиссия: Кубанова Елена Валерьевна кв.20
Яркина Наталья Викторовна кв.165
Широких Татьяна Галактионовна кв.112

Вопросы для голосования по повестке дня:

1. Утверждение отчета правления о проделанной работе с 01.01.2015 г. по 31.10.2015 г.

Утвердить отчет правления ТСЖ «Стара-Загора 50» о проделанной работе с 01.01.2015 года по 31.10.2015 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 01.01.2015 г. по 31.10.2015 г.

Утвердить отчет ревизионной комиссии проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Стара-Загора 50» за период с 01.01.2015 г. по 31.10.2015 г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утверждение переноса отчета правления и ревизионной комиссии за ноябрь-декабрь 2015 года на отчетное собрание за 2016 год.

Утвердить перенос отчета правления и ревизионной комиссии за ноябрь-декабрь 2015 года на отчетное собрание за 2016 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение штатного расписания с 01.01.2016 года.

Штатное расписание ТСЖ "Стара-Загора 50" на 2016 год.

Профессия (должность)	Оклад
Председатель правления	20000
Управляющий	18000
Бухгалтер	15000
Слесарь	18000
Дворник	14000
Уборщица	12000
ИТОГО	97000

Утвердить штатное расписание на 2016 год

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение сметы расходов на период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года

(размер платежей и взносов, план текущего ремонта.)

СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ «СТАРА-ЗАГОРА 50» на период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года.

Смета включает расходы, установленные законом и Уставом товарищества (пп. 2 ст 137 ЖК РФ). В соответствии с п.3 ст.148 ЖК РФ составление сметы доходов и расходов входит в обязанности правления ТСЖ. Смета ТСЖ на год утверждается общим собранием, что позволяет установить размер ежемесячной квартплаты для каждого собственника помещения.

Расчетная площадь дома

13772,5 кв.м.

Основание: Свидетельства о государственной регистрации права, предоставленные собственниками помещений.

№ п/п	Статьи расходов	На кв.м. общей площади в месяц (руб)	В месяц	В год
			(руб)	(руб)
1. Содержание общего имущества МКД(содерж.общ.им.)				
1.1 Расходы на управление общим имуществом МКД.				
1.1.1	Фонд заработной платы на 13 месяцев, в том числе вознаграждение в виде заработной платы Председателю правления (с учётом отпусков)	7,63	105 083,33	1261000
1.1.2	Отчисления во внебюджетные фонды (ПФР, ФСС)	1,54	21 226,83	254 722
1.1.3	Сдача отчётности в электронном виде в ИМНС, во внебюджетные фонды, Росстат	0,02	216,67	2 600
1.1.4	Услуги банка (плата за ведение расчетного счета)	0,11	1 500,00	18 000
1.1.5	Комиссия банка за приём платежей от населения по договору	0,54	7 500,00	90 000
1.1.6	Обслуживание паспортного стола (по договору)	0,18	2 502,00	30 024
1.1.7	Юридическое сопровождение текущей хозяйственной деятельности ТСЖ	0,18	2 500,00	30 000
1.1.8	Хостинг, домен	0,02	208,33	2 500
1.1.9	Приобретение компьютерной и оргтехники.	0,09	1 250,00	15 000

1.1.10	Техническая поддержка программного обеспечения	0,08	1 166,67	14 000
1.1.11	Содержание и ремонт оргтехники	0,04	583,33	7 000
1.1.12	Канцелярские, почтовые, транспортные расходы.	0,18	2 500,00	30 000
1.1.13	Услуги связи	0,09	1 200,00	14 400
1.1.14	Установка системы видеонаблюдения в доме	1,21	16 666,67	200 000
1.1.15	Обучение персонала	0,05	666,67	8 000
1.1.16	Вывоз крупногабаритного мусора из подвалов, контейнерной площадки	0,06	833,33	10 000
1.1.17	Заполнение электронного паспорта дома, сопровождение сайта	0,13	1 833,33	22 000
1.1.18	Продление ключа для заполнения электронного паспорта дома	0,01	166,67	2 000
1.1.19	Вознаграждение членам ревизионной комиссии за проведение годовой ревизии с учётом НДС и отчислениями во внебюджетные фонды (к выплате 3 000 рублей)	0,03	345,58	4 147
1.2 Расходы по договорам с организациями по содержанию коммунального комплекса				
1.2.1	Вывоз и захоронение ТБО из контейнеров по договору	0,99	13 650	163 800
1.2.2	Обслуживание лифтов по договору	1,33	18 375	220 500
1.2.3	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов, проведение электроизмерительных работ на лифтах по договору	0,06	808	9 700
1.2.4	Страхование лифтов	0,02	292	3 500
1.2.5	Обслуживание домофонов по договору	0,65	9 000	108 000
1.2.6	Охрана помещения ТСЖ по договору	0,07	1 000	18 000
1.2.7	ТО электрических сетей и электрооборудования по договору	0,62	8 500	102 000
1.2.8	Техническая эксплуатация ВДГО по договору	0,25	3 500	42 000
1.3 Расходы на обслуживание общего имущества МКД.				
1.3.1	Приобретение материалов, мет. двери для кладовки, инструментов и инвентаря на хозяйственные нужды	0,25	3 500	42 000
1.3.2	Уборка придомовой территории от снега трактором	0,13	1 750	21 000
1.3.3	Санитарное обслуживание, дератизация.	0,02	300	3 600
1.3.4	Обслуживание «теплоузлов», автоматической системы ГВС, подготовка дома к отопительному сезону	0,16	2 167	26 000
1.3.5	Аварийные ситуации, вызовы аварийных служб (канализация, электричество и т.д.)	0,10	1 333	16 000
1.3.6	Отчисления в резервный фонд на покрытие убытков и иных непредвиденных расходов.	0,61	8 333	100 000
1.3.7	Благоустройство, озеленение придомовой территории, ограждения.	0,06	833	10 000
1.3.8.	Поверка общедомовых приборов учёта	0,12	1 667	20 000
1.3.9	Очистка систем вентиляции (работы выполнены осенью 2015 года) по договору	0,12	1 667	20 000
Итого затрат на 1 кв. м. по статье «Содержание общего имущества МКД» ежемесячно составляет:		17,75	244 624	2 941 493

2. Отчисления на текущий ремонт общего имущества МКД(тек. рем.общ. им.).				
2.1	Ремонт отмостков по периметру дома, частичный ремонт асфальта (май-июнь 2016 г.)	1,21	16667	200 000
2.2	Косметический ремонт 4 подъезда, замена почтовых ящиков (июль-август 2016 г.)	1,09	15000	180 000
2.3	Частичный ремонт входа в ТСЖ (стены, пол), май 2016 г.	0,05	667	8 000
2.4	Замена задвижек холодного водоснабжения в 5 подъезде, сварочные работы (май-июнь 2016 г.)	0,15	2083	25 000
2.4	Закрашивание надписей на фасаде дома (по необходимости)	0,02	250	3 000
Итого отчисления в "Текущий ремонт общего имущества МКД"(тек. рем. общ. им.) на 1кв.м		2,52	34667	416 000
3. Согласно постановлению правительства № 354 от 06.05.2011 начисления оплаты за услуги водоснабжения, канализации, отопления и электроэнергии МОП будут производиться согласно показаниям общедомовых счетчиков.				

Примечание: В Финансовый план ТСЖ на 2016 год не включены следующие виды непредвиденных расходов, которые невозможно заранее предусмотреть: штрафы, пени, неустойки и (или) иные санкции; расходы на получение технической документации; расходы на проведение экспертиз и др.

Также не внесены затраты на повышение услуг по договорам (т.к. неизвестны сроки и суммы повышений, факты не зависящие от ТСЖ). Составлено и согласовано правлением ТСЖ «Стара-Загора50»

Утвердить смету расходов на период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выборы правления ТСЖ "Стара-Загора 50" в составе 7 человек.

Избрать в правление ТСЖ "Стара-Загора 50" следующих кандидатов:

Зубенко Елена Александровна кв.12 Председатель правления ТСЖ "Стара-Загора 50" с 2012 по 2015 год	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Светлакова Лидия Ивановна кв.93 член правления ТСЖ "Стара-Загора 50" с 2012 по 2015 год	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Туркин Станислав Валерьевич кв.35 член правления ТСЖ "Стара-Загора 50" с 2012 по 2015 год	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Фоменко Ольга Ивановна кв.57 член правления ТСЖ "Стара-Загора 50" с 2012 по 2015 год	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Спасов Виктор Афанасьевич кв.127 член правления ТСЖ "Стара-Загора 50" с 2012 по 2015 год	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Николаев Борис Иванович кв.168 член правления ТСЖ "Стара-Загора 50" с 2012 по 2015 года	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Чегунова Ольга Борисовна кв.74	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Александров Иван Феокистович кв.147 член правления ТСЖ "Стара-Загора 50" с 2002 по 2011 год	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Карташевский Вячеслав Григорьевич кв.7 член правления ТСЖ "Стара-Загора 50" с 2002 по 2011 год	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Федоров Александр Викторович кв.41 член правления ТСЖ "Стара-Загора 50" с 2009 по 2011 год	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Шеварова Елена Петровна кв.49	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голиков Валерий Николаевич кв.135 член ревизионной комиссии ТСЖ "Стара-Загора 50" в 2006 году	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Сараев Игорь Юрьевич кв.31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Выборы ревизионной комиссии в составе 3 человек.

Избрать в ревизионную комиссию ТСЖ "Стара-Загора 50" следующих кандидатов:

Александрова Светлана Владимировна кв.116 член ревизионной комиссии ТСЖ "Стара-Загора 50" в 2014, 2015 г.г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Лухманова Елена Евгеньевна кв.129 член ревизионной комиссии ТСЖ "Стара-Загора 50" в 2014, 2015 г.г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Туркина Людмила Юрьевна кв.35	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Васягин Владимир Дмитриевич кв.63	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Филимонов Анатолий Николаевич кв.113 не член ТСЖ "Стара-Загора 50"	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Данилович Людмила Геннадьевна кв.17 Бухгалтер ТСЖ «Стара-Загора 50» с 2009-2011 г.г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник квартиры (помещения)
(представитель)

ФИО

_____ 2015 г.